


Protokol o změně díla

Změnový list číslo 001

Předmět díla:	Snížení energetické náročnosti ZŠ Švehlova		
Objekt:	ZŠ Švehlova č.p. 2900/12, Praha 10		
Objednatel:	Městská část Praha 10		
Zhotovitel:	POHL CZ a.s.		
TDS:	Svoboda Petr		
Projektant:	KL-PLAN s.r.o. Ing.Libor Kubát		
Popis změny: Tepelná izolace střechy druhá vrstva EPS			
Odůvodnění změny:  Po provedení dalších podrobných průzkumných prací střechy před začátkem prací bylo zjištěno, že stávající tepelná izolace má větší mezery, které jsou vyplněny izolační pěnou. Toto řešení bylo vyhodnoceno jako nedoporučený tepelný most (riziko kondenzace). Z tohoto důvodu bude provedena další vrstva tepelné izolace, která bude kladena na vazbu na původní izolant. Tímto budou odstraněny rizikové tepelné mosty. Dále je doceněna více práce provedení hydroizolace střechy, kdy jsou potřeba delší kotvy.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Ing. Libor Kubát	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	<input type="checkbox"/> zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		<input type="checkbox"/> úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		<input type="checkbox"/> práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	ANO
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	<input type="checkbox"/> § 222 odst. 4	
		<input type="checkbox"/> § 222 odst. 5	
		<input type="checkbox"/> § 222 odst. 5	
		<input type="checkbox"/> § 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	<input type="checkbox"/> zápis do SD (deníku změn)	ano
		<input type="checkbox"/> dodatek k PD	ano
<input type="checkbox"/> dokumentace skut. provedení		ano	
<input type="checkbox"/> jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)		1 110 741,71
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		0,00
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Minařík Petr POHL CZ a.s.
	náklady na změnu v Kč bez DPH		0
	Výše DPH	sazba:	
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn		
termíny	Termín realizace změny:		ihned
	Vliv změny na termín dokončení díla:		není
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Ing. Rafael Moreno <small>Digitálně podepsal Ing. Rafael Moreno Datum: 2025.09.04 10:03:36 +02'00'</small>
	TDS:		Ing. Petr Kašpar <small>Digitálně podepsal Ing. Petr Kašpar Datum: 2025.09.04 10:40:51 +02'00'</small>
	Projektant:		 Ing. Libor Kubát <small>Digitally signed by: Ing. Libor Kubát Date: 04.09.25 08:26</small>
	Objednatel (statutární zástupce):		Jakub Brzoch <small>Digitálně podepsal Jakub Brzoch Datum: 2025.09.10 12:19:52 +02'00'</small>
	Přílohy: ZL001 rozpočet		

ZL001

Položkový rozpočet

S:	2024067	ZŠ Švehlova, Švehlova 2900/12, Praha 10
O:	01	Instalace FVE na střechu - střecha
R:	2024067	Praha 10

01 2024067 Pol


P.č	Číslo polož	Název položky	MJ	Množství	Cena /	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 713		Izolace tepelné	1 110 741,71					
A181	713141151R00	Izolace tepelná střech kladená na sucho 1vrstvá	m2	949,78960	127,29	120 898,72	RTS 24/ I	Smluvní
				463,6-43,73=419,87	463,60960			
				486,18000	486,18000			
A1	283757490R	Deska izolační EPS 150, BACHL tl. 100 mm	m2	1 044,76790	294,00	307 161,76	RTS 25/ I	RTS 25/ I
				463,6-43,73=419,87	463,60960			
				486,18000	486,18000			
				profez 949,789*1,1	1 044,76790			
A29	712372111RW1	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, fólií kotvenou do betnového podkladu, 4 kotvy/m2, pro tloušťku tepelné izolace do 400 mm, bez dodávky fólie		949,78960	714,00	678 149,77	RTS 25/ I	RTS 25/ I
				včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií.				
				463,6-43,73=419,87	463,60960			
				486,18000	486,18000			
				Mezisoučet	949,78960			
A29	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	1,02000	4 442,60	4 531,45	RTS 24/ I	Smluvní

Celkem	1 110 741,71
--------	--------------

Jakub  
Brzoň

Digitálně podepsal  
Jakub Brzoň  
Datum: 2025.09.10  
12:20:24 +02'00'

**Protokol o změně díla**
**Změnový list číslo 002**

Předmět díla:	<b>Snížení energetické náročnosti ZŠ Švehlova</b>		
Objekt:	ZŠ Švehlova č.p. 2900/12, Praha 10		
Objednatel:	Městská část Praha 10		
Zhotovitel:	POHL CZ a.s.		
TDS:	Svoboda Petr		
Projektant:	KL-PLAN s.r.o. Ing.Libor Kubát		
Popis změny: Tepelná izolace střechy odpočty z původního PD			
Odůvodnění změny: Změnový list obsahuje odečet prací kotvení hydroizolace, kdy jsou naceněny kratší kotvy (projekt původně neobsahoval doplnění další vrstvy tepelné izolace). Dále jsou odečteny položky z nabídky na zateplení fasády, které souvisely s potřebnými úpravami střechy. Tyto úpravy jsou součástí nabídky na dodávku a montáž fotovoltaické elektrárny.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Ing. Libor Kubát	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	<input type="checkbox"/> zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	<input type="checkbox"/> ano
		<input type="checkbox"/> úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	<input type="checkbox"/>
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	<input type="checkbox"/> § 222 odst. 4	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> § 222 odst. 5	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> § 222 odst. 5	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> § 222 odst. 7	<input type="checkbox"/>
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	<input type="checkbox"/> zápis do SD (deníku změn)	<input type="checkbox"/> ano
		<input type="checkbox"/> dodatek k PD	<input type="checkbox"/> ano
<input type="checkbox"/> dokumentace skut. provedení		<input type="checkbox"/> ano	
<input type="checkbox"/> jiné		<input type="checkbox"/>	
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)	0,00	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	1 025 790,16	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Minařík Petr POHL CZ a.s.	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	0	
	Výše DPH	sazba:	
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	ihned	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	nemá	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		<b>podpis</b>
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):	Ing. Rafael Moreno <small>Digitálně podepsal Ing. Rafael Moreno Datum: 2025.09.04 10:41:30 +02'00'</small>	Ing. Petr Kašpar <small>Digitálně podepsal Ing. Petr Kašpar Datum: 2025.09.04 10:41:48 +02'00'</small>
	TDS:		
	Projektant:	 Ing. Libor Kubát <small>Digitally signed by: Ing. Libor Kubát Date: 04.09.25 08:27</small>	
	Objednatel (statutární zástupce):	Jakub Brzoň <small>Digitálně podepsal Jakub Brzoň Datum: 2025.09.10 12:20:52 +02'00'</small>	
	Přílohy:	Přílohy: ZL002 rozpočet	

ZL 002

Položkový rozpočet

S:	2024067	ZŠ Švehlova, Švehlova 2900/12, Praha 10
O:	01	Instalace FVE na střechu - střecha
R:	2024067	Praha 10

01 2024067 Pol

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena /	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl:	713	Izolace tepelné				-507 795,51		
10	712372111RU1	Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na beton tl. izolace do 250 mm, fólie ve specifikaci	m2	-949,78960	534,64	-507 795,51	Smluvní	RTS 24/ I

včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií.

463,6-43,73=419,87

-463,60960

486,18000

-486,18000

Mezisoučet

-949,78960

Položkový rozpočet

S:	2024066	Snížení energetické náročnosti ZŠ Švehlova, Švehlova 2900/12, Praha 10
O:	01	SO 101 - Zateplení objektu A, B, C, D
R:	2024066	Praha 10

01 2024066 Pol

Díl:	712	Povlakové krytiny				-517 994,65		
164	712300831R00	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 1vrstvé	m2	-344,40472	215,13	-74 091,79	Smluvní	RTS 24/ I
demonťáž fólie :								
objekt A : 93,18*(0,534+0,5)				-96,34812				
objekt B : 239,9*(0,534+0,5)				-248,05660				
167	712372111RS1	Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na beton tl. izolace do 160 mm, fólie ve specifikaci	m2	-344,40472	496,45	-170 979,72	Smluvní	RTS 24/ I
objekt A : 93,18*(0,534+0,5)				-96,34812				
objekt B : 239,9*(0,534+0,5)				-248,05660				
173	712378007R00	Rohová lišta vnitřní, RŠ 100 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC	m	-333,08000	252,04	-83 949,48	Smluvní	RTS 24/ I
objekt A : 93,18				-93,18000				
objekt B : 239,9				-239,90000				
174	712391171RT1	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	-344,40472	40,73	-14 027,60	Smluvní	RTS 24/ I
objekt A : 93,18*(0,534+0,5)				-96,34812				
objekt B : 239,9*(0,534+0,5)				-248,05660				
175	283220013R	Fólie izolační střešní hydroizolační; tloušťka 2,0 mm; PVC-P, PES výztuž; $\mu = 15\ 000,0$	m2	-396,06543	441,71	-174 946,06	Smluvní	RTS 24/ I
344,40472*1,15				-396,06543				


Celkem

-1 025 790,16

Jakub  
Brzoň

Digitálně podepsal  
Jakub Brzoň  
Datum: 2025.09.10  
12:21:16 +02'00'

**Protokol o změně díla**
**Změnový list číslo 003**

Předmět díla:	<b>Snížení energetické náročnosti ZŠ Švehlova</b>		
Objekt:	ZŠ Švehlova č.p. 2900/12, Praha 10		
Objednatel:	Městská část Praha 10		
Zhotovitel:	POHL CZ a.s.		
TDS:	Svoboda Petr		
Projektant:	KL-PLAN s.r.o. Ing.Libor Kubát		
Popis změny: Dodání Al oken a dveří			
Odůvodnění změny: Vedení školy sdělilo, že v současné době dojde k rozšíření družiny i do prostor knihovny v objektu B. Na pokyn stavebníka budou vyměněny stávající nevyhovující plastová okna za nová hliníková, dále zde bude stávající okno nahrazeno novými dveřmi. Změnový list obsahuje dodávku a montáž dalších hliníkových dveří a oken.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Ing. Libor Kubát	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	ano
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	ano
		dodatek k PD	ano
dokumentace skut. provedení		ano	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)		228 406,91
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		0,00
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Minařík Petr POHL CZ a.s.
	náklady na změnu v Kč bez DPH		0
	Výše DPH	sazba:	
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence		
termíny	Termín realizace změny:		ihned
	Vliv změny na termín dokončení díla:		žádný
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>		<b>datum</b>
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		<b>podpis</b>
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Ing. Rafael Moreno Digitálně podepsal Ing. Rafael Moreno Datum: 2025.09.04 10:42:28 +02'00'
	TDS:		Ing. Petr Kašpar Digitálně podepsal Ing. Petr Kašpar Datum: 2025.09.04 10:42:44 +02'00'
	Projektant:		 Ing. Libor Kubát Digitally signed by: Ing. Libor Kubát Date: 04.09.25 08:29
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy: ZL 003 rozpočet Jakub Brzoň Digitálně podepsal Jakub Brzoň Datum: 2025.09.10 12:21:46 +02'00'		

## ZL 003 Položkový rozpočet doplnění oken a dveří AI

S:	2024066	Snížení energetické náročnosti ZŠ Švehlova, Švehlova 2900/12, Praha 10 - Záběhlce
O:	01	SO 101 - Zateplení objektu A, B, C, D
R:	2024066	Praha 10

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>	<b>3 540,46</b>					
a64	610991111R01	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	9,67500	25,46	246,33	Smluvní	Smluvní
		dveře :						
		2 : 1,1*2,1		2,31000				
		okna :						
		ozn3 : 1,5*2,15*3		83,85000				
a65	612425931R01	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	6,81000	483,72	3 294,13	Smluvní	Smluvní
		dveře :						
		2 : (2,1+1,1+2,1)*0,3		1,59000				
		okna :						
		ozn3 : (2,15+1,5+2,15)*0,3*3		5,22000				
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>	<b>3 519,72</b>					
a98	648991113R01	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm	m	4,50000	254,59	1 145,66	Smluvní	Smluvní
		1,5*3		4,50000				
a99	60775514R	Parapet interiér PVC šíře 350mm dl. 6m	m	4,50000	470,99	2 119,46	Smluvní	Smluvní
		folie bílá		4,50000				
		1,5*3		4,50000				
a100	60775550.AR	Krytka boční pro PVC parapety 400 mm	kus	4,00000	63,65	254,60	Smluvní	Smluvní
		oboustr. bílá		4,00000				
		O1 : 2*2		4,00000				
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>	<b>1 261,65</b>					
a142	962032231R01	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	0,57375	1 400,24	803,39	Smluvní	Smluvní
		parapety : 1,5*0,85*0,45*1		0,57375				
a149	967031132R01	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	1,80000	254,59	458,26	Smluvní	Smluvní
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>	<b>1 113,83</b>					
a155	999281111R01	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,35000	3 182,37	1 113,83	Smluvní	Smluvní
<b>Díl: 767.01</b>		<b>Otvorové prvky z Al profilů</b>	<b>216 654,49</b>					
a233	767.01.02	Dodávka a montáž - dveře z Al profilů 1500/3000 mm ozn. 2 popis viz tabulka výplní otvorů	ks	1,00000	97 977,58	97 977,58	Smluvní	Smluvní
a234	767.01.03	Dodávka a montáž - okno z Al profilů 1500/2150 mm ozn.3 popis viz tabulka výplní otvorů	ks	3,00000	39 558,97	118 676,91	Smluvní	Smluvní
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných</b>	<b>2 316,76</b>					
a296	979990107R01	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0,35000	2 673,19	935,62	Smluvní	Smluvní
a299	979094211R01	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	0,35000	425,17	148,81	Smluvní	Smluvní
a300	979011111R01	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,35000	543,55	190,24	Smluvní	Smluvní
a301	979011121R01	Příplatek za každé další podlaží	t	0,70000	345,61	241,93	Smluvní	Smluvní
a302	979081111R01	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,35000	350,70	122,75	Smluvní	Smluvní
a303	979081121R01	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	6,65000	31,82	211,60	Smluvní	Smluvní
a304	979082111R01	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,35000	498,36	174,43	Smluvní	Smluvní
a305	979082121R01	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,25000	55,50	291,38	Smluvní	Smluvní

**Celkem**

**228 406,91**

**Jakub  
Brzoň**

Digitálně podepsal  
Jakub Brzoň  
Datum: 2025.09.10  
12:22:07 +02'00'